

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 304/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	01/12/2025
מס' בקשה	24952

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	המשך התקשרות עם חניונים בגבעת שאול למתן שירותי חניה לעובדי המשרדי הממשלה. הכולל שינוי תעריפים. בהסתמך על החלטה זו מבוקש אישור הוועדה להמשך התקשרות עם החברה הכלכלית למתן שירותי חניה בגבעת שאול כנפי נשרים 7 ירושלים עבור עובדי בית הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל. החל 11/2024 צמוד למדד בגין 8/2024
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 304/25-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במבנה הכלכלית קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים.

בפרוטוקול רכישות 4/24 אישרה הועדה בהתאם לאישור ועדת הפטור באוצר את ביצוע התשלום לספק לצורך מתן שירותי חניה בגבעת שאול, כנפי נשרים 7 לעובדי המשרד השוכנים בבניין, בהיקף של עד 128,170 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 14/11/2023 ועד ליום 31/12/2024 כאשר בהתאם להארכה של ההתקשרות מול האוצר, ישנה עוד שנה אופציה בהתקשרות.

בפרוטוקול רכישות 356/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "כלכלית ירושלים" לצורך קבלת שירותי חניה בגבעת שאול, כנפי נשרים 7 עבור עובדי המשרד, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ואישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 208,398.24 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 16/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

מסויר שנעשה באזור בחודש ספטמבר 2025 עלה כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה. בנוסף באזור גבעת שאול קיימות עבודות לבניית תשתית הרכבת הקלה

למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים נוספים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסויר נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, חניון הכלכלית כנפי נשרים 7 הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית, והמהווה ספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. כאשר המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 25/11/2025, עד מועד זה לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 304/25-1

מבוקש:

אישור הועדה לביצוע ההתקשרות עם חברת "כלכלית ירושלים" לצורך קבלת שירותי חניה בגבעת שאול, כנפי נשרים 7 עבור עובדי המשרד.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חניה חודשי	240	600 ש"ח	כלכלית ירושלים - כלל ביט	558010666	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2 שובר לשעת חניה או חלק ממנה	998	15.35 ש"ח	כלכלית ירושלים - כלל ביט	558010666	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3 שעות ראשונות או חלק מעבר לשעה ראשונה	100	30.76 ש"ח	כלכלית ירושלים - כלל ביט	558010666	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4 שובר 3 שעות	100	46.15 ש"ח	כלכלית ירושלים - כלל ביט	558010666	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
5 שובר חניה יומי	400	85.47 ש"ח	כלכלית ירושלים - כלל ביט	558010666	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 201198.30 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גבי מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, ממנה עולה כי במסגרת סיור שבוצע בחודש ספטמבר 2025 נמצא כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעייפה. בנוסף באזור גבעת שאול קיימות עבודות לבניית תשתית הרכבת הקלה

למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעלי חניונים נוספים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה) מהסיור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. כאשר המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 25/11/2025 עד מועד זה לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 304/25-1

על כן, מאשרת הועדה את ההתקשרות עם חברת "כלכלית ירושלים-כלל ביט" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין בגבעת שאול, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 201,198.3 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

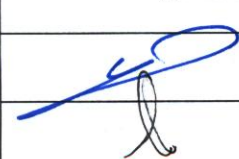
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

תנאים מטיבים או תנאים זהים:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מיו"ר	סמי גריידי	01/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	01/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	01/12/2025	
חבר	אבי חדד	01/12/2025	